



### **Via della torre Alessandrina 27, Fiumicino, 00054, Roma**

APPARTAMENTO TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO - POSTO AUTO E CANTINA

VIA DELLA TORRE ALESSANDRINA 27 Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo dello stabile L'immobile di 60 mq circa interni ed è così suddiviso: entrando troviamo luminoso salotto con angolo cottura, disimpegno con camera da letto, cameretta e bagno con box doccia. Completa la proprietà un ampio terrazzo che gira ad angolo, posto auto riservato, e comodo locale cantinaposto all'interno del palazzo. l'immobile di recentissima costruzione è dotato di , grate in ferro, zanzariere, video citofono e predisposizione impianto di allarme. Termoautonomo con caldaia e pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre viene venduto così come da foto, completo di accessori e arredamento. Ottimo per uso investimento Ottime rifiniture, pavimenti in grés porcellanato marazzi effetto legno, porte interne artigianali in legno di abete, infissi in PVC doppio vetro.

#### **INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 3  
Camere : 2  
Bagni : 1

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Costruito nel : 2017  
Numero di piani : 3

#### **COMODITÀ:**

**Servizi Generali:** Pronta consegna,  
**Servizi Accessibilità:** Rampa per disabili,  
**Servizi a comune:** Ascensore,  
**Servizi Energetici:** Pannello solare termico, Caldaia a condensazione,  
**Servizi Interni:** Videocitofono, Predisposizione impianto antifurto,

#### **QUARTIERE:**

Supermercato : 5 Minuti Con A piedi  
Scuola : 10 Minuti Con A piedi  
Aeroporto : 10 Minuti Con Auto  
Centro : 5 Minuti Con Auto  
Centro commerciale : 10 Minuti Con Auto