



Via Monte Solarolo 147, Fiumicino, 00054, Roma, Lazio

ATTICO BILOCALE CON CANTINA E GARAGE

VENDESI Attico bilocale posto al secondo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione, dotato di ascensore che ferma in tutti i livelli compreso il seminterrato dove si trova l'accesso alle cantine e box auto. l'immobile di circa 65 mq è composto da ingresso, salotto angolo cottura e uscita in terrazzino, disimpegno con bagno con box doccia in cristallo e zona lavanderia dotata di impianto di aerazione, ed ampia camera camera da letto con armadio a muro e cabina/ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pari al nuovo. Classe Energetica B Condizionatori in camera e salotto zanzariere video citofono predisposizione allarme finestre velux dotate di tapparella oscurante elettrica. Inclusa nel prezzo una comodissima cantina di proprietà di circa 9 mq ed un grande garage di oltre 25 mq dotato di finestra apribile e serranda elettrica. Dalle pertinenze si sale direttamente al piano dell'immobile comodamente con ascensore. Ideale anche per un uso investimento, zona molto strategica e a pochi minuti dall'aeroporto di Fiumicino. Rampa di accesso per disabili .

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 2
Camere	: 1
Bagni	: 1

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Tipo di infissi	: pvc schuco
Costruito nel	: 2023
Numero di piani	: 2

COMODITÀ:

Servizi Generali: Pronta consegna, Ideale per uso investimento, Attico,
Servizi Accessibilità: Rampa per disabili,
Servizi a comune: Ascensore,
Servizi Energetici: Pannello solare termico,
Servizi Esterni: Cantina inclusa, Cancelli carrabile,
Servizi Interni: Videocitofono, Predisposizione impianto antifurto, Cucina, Condizionatore,

QUARTIERE:

Supermercato	: 1 Minuti Con A piedi
Mare	: 10 Minuti Con Auto
Caffetteria Bar	: 2 Minuti Con A piedi
Aeroporto	: 5 Minuti Con Auto
Stazione Bus	: 5 Minuti Con A piedi
Polizia	: 5 Minuti Con Auto
Centro	: 1 Minuti Con A piedi