



## Via dei mitili 20, Fiumicino, 00054, Roma, lazio

### ATTICI BILOCALI E TRILOCALI

Immobil Faro propone vendita in nuovissime costruzioni via dei mitili traversa di via foce micina  
Proponiamo in vendita attici posti al secondo ed ultimo piano di uno stabile di nuovissima costruzione  
**ATTICO BILOCALE CON BALCONE** : L'appartamento di 50 mq composto da soggiorno angolo cottura, camera da letto e bagno. Balcone. EURO 165.000,00 **ATTICO TRILOCALE CON BALCONE**: L'appartamento di 60 mq composto da soggiorno angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia. Balcone. EURO 175.000,00 Ottime rifiniture, pavimenti in grés porcellanato marazzi effetto legno, porte interne artigianali in legno di abete, infissi in PVC doppio vetro. Ideale per uso investimento! Zona ben servita situata sulla parte storica di Fiumicino, ben collegata con l'aeroporto internazionale Leonardo Da Vinci e il centro di Fiumicino. A pochi minuti dalla fermata del bus che collega Fiumicino e Ostia. adiacente al noto mercato del sabato su via della Foce Micina e ben collegata con supermercati, farmacia, la posta, a 5 minuti dal centro di primo soccorso e asl. **QUALITA' DEI MATERIALI E TECNOLOGIA ALL'AVANGUARDIA** Siamo lieti di offrire in questo nuovissimo cantiere il nuovo sistema Tris. l'unico sistema che riesce a coniugare i benefici del laterizio con le proprietà termiche ed acustiche dei materiali isolanti. Ognuno degli appartamenti qui proposti è composto da porte in legno artigianali e infissi in PVC SCHÜCO, inoltre utilizziamo solo vernici e materiali di qualità. In aggiunta, tutte le abitazioni sono fornite di **IMPIANTO SOLARE TERMICO** che sfrutta l'energia del sole per produrre acqua calda, sia come integrazione del riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria. **PERCHE' AFFIDARSI A IMMOBILFARO** Da noi troverete una serie di servizi progettati per il cliente, compresi nel nostro **PACCHETTO CASA** acquistando da noi, presso uno dei vari complessi residenziali, potrete usufruire del nostro supporto condominiale. Oltre 30 anni di esperienza nel settore edilizio garantiscono infine al cliente prodotto finale e dei servizi di massima professionalità. Offriamo inoltre consulenze finanziarie, legali e notarili. Potrete richiedere un appuntamento e senza impegno visionare, insieme a un nostro incaricato, le tipologie di abitazioni da noi proposte che più vi interessano. Chiamaci subito per avere tutte le informazioni sui tempi di consegna e i dettagli degli appartamenti! Basta affitto! Oggi grazie ai bassi tassi di interesse, hai la possibilità di pagare la rata del mutuo della tua nuova casa come se stessi pagando un affitto, realizza il tuo sogno!

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 2
Camere	: 2
Bagni	: 2

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Stile immobile	: moderno
Tipo di infissi	: doppio vetro-pvc
Costruito nel	: 2019
Numero di piani	: 2

### COMODITÀ:

**Servizi Generali:** Ideale per uso investimento,  
**Servizi Energetici:** Caldaia a condensazione, Pannello solare termico,  
**Servizi Esterni:** Cancelli carrabili, Posto auto,  
**Servizi Interni:** Predisposizione condizionatore, Predisposizione impianto antifurto, Videocitofono,

### QUARTIERE:

Centro commerciale	: 15 Minuti Con Auto
Centro	: 5 Minuti Con A piedi
Polizia	: 5 Minuti Con Auto
Stazione Bus	: 5 Minuti Con A piedi
Aeroporto	: 10 Minuti Con Auto
Scuola	: 5 Minuti Con A piedi
Supermercato	: 5 Minuti Con A piedi