



via aldo moro, Fiumicino, 00054, Roma

Immobiliaro propone in vendita ATTICO di nuovissima costruzione

Via Aldo Moro angolo Via Palmiro Togliatti, nei pressi del nuovo comune di Fiumicino Appartamento al primo secondo ed ultimo con terrazzo e balconi L'attico è di 90 mq circa interni, oltre spazio esterno suddiviso in 2 balconi ed un terrazzino. Entrando troviamo soggiorno con angolo cottura (possibilità di cucinotto), 3 camere da letto e doppi servizi. Bellissima tripla esposizione sud-ovest-nord completamente al sole. Ottime tutte le rifiniture, dettagli e scale interne rivestite in pietra lavica, porte artigianali, finestre in doppio- vetro PVC bianco, grate in ferro sabbiato, riscaldamento e refrigeramento autonomo a pavimento ibrido inverter di ultima generazione, videocitofono. Possibilità di acquistare anche il posto auto scoperto nell'area interna condominiale. Zona ben servita e ben collegata con mezzi pubblici, con l'aeroporto internazionale Leonardo Da Vinci e il centro di Fiumicino. Nei pressi della costruzione si trovano anche negozi, supermercati, ristoranti, bar, lavanderia ed altri servizi, praticamente nel cuore della città! CLASSE ENERGETICA A+ Dal punto di vista tecnologico grazie al nuovo sistema Tris adottato in fase di costruzione che garantisce una concreta PROTEZIONE ACUSTICA E TERMICA PERCHE' AFFIDARSI A IMMOBILFARO VANTAGGIO SU I COSTI DI ACQUISTO SENZA PROVVISORIE DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE, E SU MOLTI IMMOBILI E' POSSIBILE ABBATTERE I COSTI DELL'IVA SUL PREZZO DI ACQUISTO. Da noi troverete una serie di servizi progettati per il cliente, compresi nel nostro PACCHETTO CASA acquistando da noi, presso uno dei vari complessi residenziali, potrete usufruire del nostro supporto condominiale. Oltre 30 anni di esperienza nel settore edilizio garantiscono infine al cliente prodotto finale e dei servizi di massima professionalità. Offriamo inoltre consulenze finanziarie, legali e notarili. Potrete richiedere un appuntamento e senza impegno visionare, insieme a un nostro incaricato, le tipologie di abitazioni da noi proposte che più vi interessano. Chiamaci subito per avere tutte le informazioni sui tempi di consegna e i dettagli degli appartamenti! Tieniti aggiornato sulle novità e le offerte mettendo un mi piace alla nostra PAGINA FACEBOOK Servizi e Caratteristiche allarme predisposizione impianto di riscaldamento a pavimento inverter caldo/freddo videocitofono

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 4
Camere	: 3
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Tipo di infissi	: pvc schuco
Costruito nel	: 202
Numero di piani	: 1

COMODITÀ:

Servizi Generali: Pronta consegna, Attico,
Servizi Esterni: Posto auto,
Servizi Interni:
Videocitofono, Predisposizione impianto antifurto, Condizionatore,

QUARTIERE:

Supermercato	: 1 Minuti Con A piedi
Mare	: 10 Minuti Con Auto
Caffetteria Bar	: 2 Minuti Con A piedi
Aeroporto	: 5 Minuti Con Auto
Stazione Bus	: 5 Minuti Con A piedi
Polizia	: 5 Minuti Con Auto
Centro	: 1 Minuti Con A piedi